

1 Введение

Этот информационный флаер/листовка служит грубой информацией владельцам проституционного бизнеса, а также арендодателям помещений для проституционного бизнеса/публичных домов о налогообложении их бизнеса.

Оборот и выручка владельцев проституционного бизнеса и арендодателей в сфере проституции подлежат налогообложению согласно общеприменимым законам о налогообложении.

Для налогообложения важно различать между арендой помещения для проституционного бизнеса и владением этого бизнеса.

У владельцев и арендодателей публичных домов и автомобилей часто существует мнение, что между ними и лицами занимающимися проституцией существует только лишь договор об аренде.

О квалификации налогообложении решает конкретный договор и внешние факторы производства/деятельности.

2 Предприниматели/владельцы проституционного бизнеса

Предпринимателем является тот, кто выступает в качестве владельца проституционного бизнеса (например в рамках соответствующей рекламы) и предлагает клиентам виды услуг, которые они ожидают, в том числе и предоставление сексуальных услуг.

Ведение учёта

Доходы и расходы должны регистрироваться индивидуально, полностью, правильно, своевременно и упорядоченно. Кассовые поступления и кассовые расходы

(наличными) должны регистрироваться ежедневно.

Учёт и квитанции должны храниться 10 лет.

Налоговая декларация

Обязательство налоговой декларации в налоговом ведомстве:

- **Ежемесячно** (для предстоящего месяца):
 - Предварительная декларация на уплату налога с оборота
 - В соответствующем случае регистрация в качестве работодателя.
- **ежегодно** (для предстоящего года):
 - Ежегодная декларация на уплату налога с оборота,
 - Налоговая декларация на подоходный налог,
 - Определение размера прибыли
 - В соответствующем случае декларация на промысловый налог

Данные декларации нужно сообщить в налоговое ведомство в электронном виде. В особых случаях разрешается это сделать в бумажной форме. **Электронная передача данных происходит бесплатно на странице www.elster.de/eportal. На этой странице Вы найдете все нужные данные для того, чтобы зарегистрировать собственный счёт пользователя.**

Налог с оборота

Владелец проституционного бизнеса является предпринимателем, который подлежит оплате налогов. Ему причисляются весь оборот, который находится в связи с данным бизнесом. К этому относится помимо оборота также аренда, вход, продажа напитков и вспомогательных средств, а также оборот лиц, занимающихся проституцией на 100%. Расчёт налогообложения может учитываться только при правильном входящем счёте.

Подоходный налог

Прибыль, которую получает владелец проституционного бизнеса, подлежена подоходному налогу.

Владельцу причисляется все доходы, которые связаны с проституционным бизнесом. К доходам относятся помимо доходов с аренды, оплаты входа, продажи напитков и вспомогательных средств также оплата клиентов лицам, занимающимся проституцией.

Промысловый налог

В случае, если при учёте начисления и отчисления налоговая выгода превышает 24.500 € (коммерческий доход), то нужно платить промысловый налог.

Налог на заработную плату и социальное страхование

Владелец проституционного бизнеса как работодатель обязан платить налоги в налоговое ведомство за своих работников (лица, занимающиеся проституцией, персонал, который отвечает за напитки, уборщики/уборщицы, охрана, завхоз).

Особенности электронного вычета подоходного налога (ELStAM) работников, по которым определяется размер налогов, нужно получить через удаленную передачу данных в федеральной налоговой службе.

Также нужно платить взносы для социального страхования в медицинскую страховку работника.

3 Сдача помещения в аренду лицам, занимающимся проституцией

Сдачей в аренду является предоставление помещения, чаще всего жилого помещения, за арендную плату. В случае, если арендодатель выступает при этом в качестве

поставщика всех услуг, которые ожидаются в этих помещениях (например через рекламу), то он является владельцем/предпринимателем проституционного бизнеса (см. пункт 2).

Налог с оборота

Сдача в аренду подлежит налогу с оборота, если

- Помещения сдаются на короткий срок или
- арендодатель облегчает или способствует контакту с клиентами с помощью организационных мер.

Подходный налог

Арендодатель обязан выдать счёт или заключить договор об аренде с лицами, занимающиеся проституционным бизнесом. Один экземпляр этих документов должен храниться на протяжении 10 лет. Счёт или договор об аренде должны содержать следующие пункты:

- Полное имя и адрес арендодателя и арендатора,
- Налоговый номер арендодателя,
- Дата выдачи,
- Номер счёта,
- Вид и время обслуживания,
- Стоимость и ставка налогообложения.

В случае, если арендатор не выставит счёт или не подпишет договор об аренде или не сохранит эти документы в течение 10 лет, финансовое ведомство может наложить на арендодателя денежный штраф.

Арендодатель получает в основном доход с аренды. Арендодатель обязан учитывать вышеуказанные нормативы.



По вопросам Вы можете обратиться в финансовое ведомство по месту жительства или по информационной горячей линии ведомств земли Нижней Саксонии.



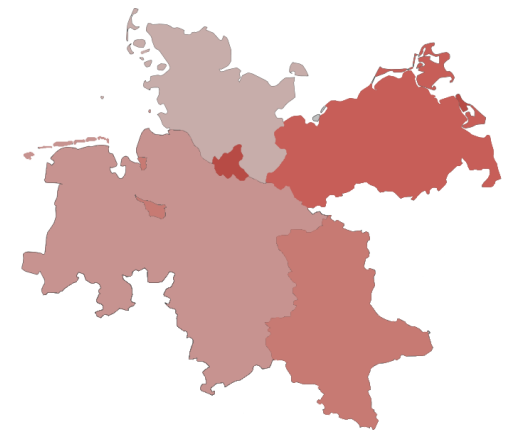
Издатели:

- Сенатор финансов Бремена
- Финансовое ведомство Гамбурга - налоговое управление -
- Министерство финансов Мекленбург-Форпоммерн
- Налоговое ведомство федеральной земли Нижней Саксонии
- Министерство финансов земли Саксонии-Анхальт
- Министерство финансов земли Шлезвиг-Гольштейн

По состоянию на июнь 2019

Общая информация:

налогообложение операторов проституции и - транспортных средств



Бремен



Гамбург



Мекленбург-Передняя Померания



Нижняя Саксония



Саксония-Анхальт



Шлезвиг-Гольштейн