

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ Der Vertrag befindet sich unter StNr. \_\_\_\_\_

Steuernummer \_\_\_\_\_

siehe auch StNr. \_\_\_\_\_

1. Eingabe im KONSENS-Dialog:

Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namensz.)

2. Der Vorgang ist  nicht steuerbar nach § 1 GrEStG.

steuerfrei nach § \_\_\_\_\_ GrEStG.

steuerbegünstigt nach § \_\_\_\_\_ GrEStG in Höhe von \_\_\_\_\_ v. H.

steuerpflichtig.

3. Die Freistellung ist im KONSENS-Dialog einzugeben.

Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

4. Anfrage nach  Genehmigungen  Vermessungsergebnis  Vermessungskosten

Valutastand der übernommenen Belastungen  \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

5. An die Beantwortung der Anfrage zu 4.

erinnert am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

6. Veräußerungsmittelungen absenden:

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

7. KM fertigen für  Veräußerer  Erwerber

wegen \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

8. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem

Notar  Amtsgericht  Erwerber übersenden. Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

9. Zu den Akten

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

**Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am \_\_\_\_\_ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
  - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
    - a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am \_\_\_\_\_
    - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am \_\_\_\_\_
    - c) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
    - a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am \_\_\_\_\_
    - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
    - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
    - d) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am \_\_\_\_\_
  - Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
  - Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
  - Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
  - Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am \_\_\_\_\_

**Urschriftlich zurück**

Finanzamt

Ort, Datum

Unterschrift

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe (Verrechnungstag)</b>
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

**Für das Wohnsitzfinanzamt der Erwerberin/des Erwerbers**

Zutreffendes  
bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird  nicht geführt  geführt unter St.-Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung

steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.

ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 \_\_\_\_ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)

keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden

umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.

4.  Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst\_19 Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. Abs. 5 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

5.  Schriftliche Rückfrage zur Post am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

6.  Bp 6b – Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7.  Elektronisches Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
(Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)

8. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

9. \_\_\_\_\_

10. Wv \_\_\_\_\_  
Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/-in

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe (Verrechnungstag)</b>	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird  nicht geführt  geführt unter St.Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Das veräußerte Grundstück war

kein Betriebsvermögen  Betriebsvermögen.

nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren  innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der Veräußerung erworben worden.

Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb

keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer

Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.

4.  Die  Einkommensteuer-  Gewerbesteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.

Die Veranlagung 20\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.

5.  Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst\_19 Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob

- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)

Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden und auch kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG  durchzuführen  nicht durchzuführen.

7. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

8. \_\_\_\_\_

9. Wv \_\_\_\_\_

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/-in



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe (Verrechnungstag)</b>
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.1  Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

– Feststellungsart

– Feststellungszeitpunkt

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ und  
EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.1  Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

– Feststellungsart

– Feststellungszeitpunkt

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	



---

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

---

Unterschrift

Dienstsiegel

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe (Verrechnungstag)</b>
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

► **Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**