



Landesamt für Steuern  
Niedersachsen

# Klick-Anleitung

„Ausfüllen einer Grundsteuererklärung  
für einen verpachteten Acker einer  
Erbengemeinschaft“



Erbengemeinschaft  
Mustermann



Erklärungsabgabe  
vom 1. Juli 2022 bis  
31. Oktober 2022  
\*[www.elster.de](http://www.elster.de)



Grundsteuer-  
erklärung



Finanzämter  
Niedersachsen

verpachtetes Waldstück



verpachteter Acker

**Und so geht's!**

- ✓ Benutzerkonto bei Mein ELSTER unter [www.elster.de](http://www.elster.de)



## ELSTER

 Mein ELSTER

 Mein Benutzerkonto

 Formulare & Leistungen

 Benutzergruppen

 Weitere Softwareprodukte

### Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheiddaten



Leistungen >

### Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine,  
steuerberatende Berufe



Benutzergruppen >

### Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, [FAQ](#), Kontakt und Hotline,  
Forum



Hilfe >

## einfachELSTER

*einfach* **ELSTER**

einfachELSTER bietet einen Service speziell für Rentnerinnen und Rentner sowie für Pensionärinnen und Pensionäre, ihre alljährliche Einkommensteuererklärung einfach und schnell abzugeben. Durch die übersichtliche Benutzerführung werden Sie Schritt für Schritt durch die papierlose Erstellung der Steuererklärung geführt. [Zu einfachELSTER](#) 

## Grundsteuerreform



### Schon gewusst?



Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

### Datenschutzhinweis der Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

[Informationen der Steuerverwaltung zum Datenschutz](#).

### Belege einreichen? - Nicht mehr nötig!

Für die Einkommensteuererklärung brauchen Sie keine Belege und separate Aufstellungen mehr an Ihr Finanzamt versenden. Es genügt, wenn Sie diese für eventuelle Rückfragen aufbewahren.

Weitere Informationen erhalten Sie [hier \(PDF\)](#).



ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

**Formulare & Leistungen**

**Alle Formulare**

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Vollmachten verwalten

Einwilligung zur elektronischen  
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für [ELStAM](#)

Auskunft zur elektronischen  
Lohnsteuerkarte ([ELStAM](#))

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Alle Formulare

Filtern nach

Filtern

Filter zurücksetzen

> Anträge, Einspruch und Mitteilungen

> Einkommensteuer

> Einnahmenüberschussrechnung

> Feststellung

> Fragebogen zur steuerlichen Erfassung

> Gewerbesteuer

**> Grundsteuer**

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Grundsteuer für Bayern

Grundsteuer für Hamburg

Grundsteuer für Hessen

**Grundsteuer für Niedersachsen**

Grundsteuer für andere Bundesländer

> Kapitalertragsteuer

> Körperschaftsteuer

> Lohnsteuer

> Lohnsteuer Arbeitnehmer

> Rennwett- und Lotteriesteuer

> Umsatzsteuer



ELSTER



Mein ELSTER



Mein Benutzerkonto



Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Vollmachten verwalten

Einwilligung zur elektronischen  
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen  
Lohnsteuerkarte (ELStAM)



Benutzergruppen



Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Grundsteuer für Niedersachsen



### Allgemeine Hinweise

#### Wer muss eine Grundsteuererklärung abgeben?

- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Grundstücks
- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind: die Erbbauberechtigten
- Bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden:
  - für den Grund und Boden: die Eigentümerinnen oder Eigentümer des Grund und Bodens und
  - für die Gebäude: die (wirtschaftlichen) Eigentümerinnen oder (wirtschaftlichen) Eigentümer des Gebäudes

Befindet sich das Grundstück bzw. der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft im Eigentum mehrerer Personen bzw. Gemeinschaften (Miteigentum), müssen diese gemeinsam eine Grundsteuererklärung abgeben.

#### Wichtiger Hinweis:

Bitte reichen Sie Belege nur auf Anforderung des Finanzamts ein.

#### Weitere Informationen:

Jede Eigentümerin und jeder Eigentümer eines Grundstücks in Niedersachsen hat im Mai/Juni 2022 vom zuständigen Finanzamt ein Informationsschreiben erhalten, aus dem die wichtigsten Daten und Informationen kurz und kompakt für das Ausfüllen der Erklärung hervorgehen.

Für bebaute und unbebaute Grundstücke steht Ihnen ferner als Ausfüllhilfe der Grundsteuer-Viewer unter [www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de) zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie beim Ausfüllen des Formulars auch die Elster-Hilfetexte.

Die wichtigsten Fragen zur Grundsteuerreform finden Sie online unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de) und insbesondere unter dem virtuellen Steuerchatbot unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de).

Abbrechen

Weiter

### Grundsteuer für Niedersachsen Grundsteuer für Niedersachsen

Für das Ausfüllen des Formulars benötigen Sie je nach persönlicher Situation unter anderem folgende Informationen:

- Aktenzeichen Ihres Grundstücks oder ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft aus dem Informationsschreiben ihres Finanzamts
- Lage, Bezeichnung und Größe der Flurstücke (für unbebaute und bebaute Grundstücke finden Sie diese im Grundsteuer-Viewer [www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de), für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft im Informationsschreiben ihres Finanzamts)
- Gebäudefläche



## Allgemeine Hinweise

### Wer muss eine Grundsteuererklärung abgeben?

- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Grundstücks
- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind: die Erbbauberechtigten
- Bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden:
  - für den Grund und Boden: die Eigentümerinnen oder Eigentümer des Grund und Bodens und
  - für die Gebäude: die (wirtschaftlichen) Eigentümerinnen oder (wirtschaftlichen) Eigentümer des Gebäudes

Befindet sich das Grundstück bzw. der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft im Eigentum mehrerer Personen bzw. Gemeinschaften (Miteigentum), müssen diese gemeinsam eine Grundsteuererklärung abgeben.



### Wichtiger Hinweis:

Bitte reichen Sie **Belege nur auf Anforderung des Finanzamts** ein.



### Weitere Informationen:

Jede Eigentümerin und jeder Eigentümer eines Grundstücks in Niedersachsen hat im Mai/Juni 2022 vom zuständigen Finanzamt ein Informationsschreiben erhalten, aus dem die wichtigsten Daten und Informationen kurz und kompakt für das Ausfüllen der Erklärung hervorgehen.

Für bebaute und unbebaute Grundstücke steht Ihnen ferner als Ausfüllhilfe der Grundsteuer-Viewer unter [www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de) zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie beim Ausfüllen des Formulars auch die Elster-Hilfetexte.

Die wichtigsten Fragen zur Grundsteuerreform finden Sie online unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de) und insbesondere unter dem virtuellen Steuerchatbot unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de).



Finanzamt **Teststadt** 12345 Teststadt, den 03.06.2022  
- Einheitliche Grundbesitzstelle -  
Aktenzeichen **23 183 0106 006 200 2**  
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Telefon:  
Telefax:  
IdNr./ Eigentümer A **03 214 673 985**

Finanzamt, 12345 Teststadt

Herrn  
Moritz Mustermann  
Teststraße 1  
12345 Teststadt

Informationen  
zur Grundsteuerreform  
und zur damit verbundenen  
Erklärungsabgabe

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer

ab 2025 wird die Grundsteuer auf einer neuen Grundlage berechnet.  
Diese neue Berechnungsgrundlage wird von den Finanzämtern zum Stichtag  
1. Januar 2022 ermittelt. Die Gemeinden setzen die Grundsteuer anschließend  
unter Einbeziehung des selbst festgelegten Hebesatzes fest und bestimmen  
damit die Höhe der Steuer ab dem 1. Januar 2025.

Warum bekommen Sie dieses Schreiben?

Sie waren am relevanten Stichtag 1. Januar 2022 (Mit-)Eigentümerin/er.  
(Mit-)Eigentümer des folgenden Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Aktenzeichen: **23 183 0106 006 200 2**  
Lage: **Teststadt**  
**OT 1**

Um die neue Berechnungsgrundlage für die Grundsteuer feststellen zu können, sind Sie  
gesetzlich verpflichtet (Allgemeinverfügung des Landesamts für Steuern Niedersachsen  
vom 21. März 2022), die Grundsteuererklärung elektronisch bei Ihrem zuständigen  
Finanzamt abzugeben.

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie dabei unterstützen. Bitte bewahren Sie deshalb  
dieses Schreiben auf. Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in diesem Schreiben  
nur für Eigentum in Niedersachsen, nicht in anderen Bundesländern, zutreffen.

## Grundsteuer für Niedersachsen

### Grundsteuer für Niedersachsen

Für das Ausfüllen des Formulars benötigen  
sie je nach persönlicher Situation unter  
anderem folgende Informationen:

✓ **Aktenzeichen** Ihres Grundstücks oder  
ihres Betriebs der Land- und  
Forstwirtschaft aus dem  
**Informationsschreiben** ihres  
Finanzamts

✓ **Lage, Bezeichnung und Größe** der  
Flurstücke (für unbebaute und bebaute  
Grundstücke finden Sie diese im  
Grundsteuer-Viewer  
[www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de), für Betriebe  
der Land- und Forstwirtschaft im  
**Informationsschreiben** ihres  
Finanzamts)

- Gebäudefläche

ELSTER



Mein ELSTER



Mein Benutzerkonto



Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Vollmachten verwalten

Einwilligung zur elektronischen  
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen  
Lohnsteuerkarte (ELStAM)



Benutzergruppen



Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Grundsteuer für Niedersachsen



### Allgemeine Hinweise

#### Wer muss eine Grundsteuererklärung abgeben?

- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Grundstücks
- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind: die Erbbauberechtigten
- Bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden:
  - für den Grund und Boden: die Eigentümerinnen oder Eigentümer des Grund und Bodens und
  - für die Gebäude: die (wirtschaftlichen) Eigentümerinnen oder (wirtschaftlichen) Eigentümer des Gebäudes

Befindet sich das Grundstück bzw. der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft im Eigentum mehrerer Personen bzw. Gemeinschaften (Miteigentum), müssen diese gemeinsam eine Grundsteuererklärung abgeben.

#### Wichtiger Hinweis:

Bitte reichen Sie Belege nur auf Anforderung des Finanzamts ein.

#### Weitere Informationen:

Jede Eigentümerin und jeder Eigentümer eines Grundstücks in Niedersachsen hat im Mai/Juni 2022 vom zuständigen Finanzamt ein Informationsschreiben erhalten, aus dem die wichtigsten Daten und Informationen kurz und kompakt für das Ausfüllen der Erklärung hervorgehen.

Für bebaute und unbebaute Grundstücke steht Ihnen ferner als Ausfüllhilfe der Grundsteuer-Viewer unter [www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de) zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie beim Ausfüllen des Formulars auch die Elster-Hilfetexte.

Die wichtigsten Fragen zur Grundsteuerreform finden Sie online unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de) und insbesondere unter dem virtuellen Steuerchatbot unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de).

Abbrechen

Weiter

### Grundsteuer für Niedersachsen Grundsteuer für Niedersachsen

Für das Ausfüllen des Formulars benötigen sie je nach persönlicher Situation unter anderem folgende Informationen:

- Aktenzeichen Ihres Grundstücks oder ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft aus dem Informationsschreiben ihres Finanzamts
- Lage, Bezeichnung und Größe der Flurstücke (für unbebaute und bebaute Grundstücke finden Sie diese im Grundsteuer-Viewer [www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de), für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft im Informationsschreiben ihres Finanzamts)
- Gebäudefläche



ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

## Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
<i>Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.</i>				

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

### Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

### Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

### Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.



 Eingeben  
und Daten übernehmen

 Prüfen  
der Eingaben

 Versenden  
des Formulars

## Anlagenauswahl [Welche Anlagen brauche ich ?](#)

Hauptvordruck	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

 Weiter



Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Form

## Grundsteuer für Niedersachsen

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (NiGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer/innen
- 4 - Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
- 5 - Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung
- 6 - Empfangsvollmacht
- 7 - Mitwirkung

#### Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)



## Startseite des Formulars

### Grundsteuererklärung

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat. [↗](#)

auf den 1. Januar

Aktenzeichen



[> Persönliche Bearbeitungsnotiz](#)

## Anlagenübersicht

[Hauptvordruck \(NiGrSt 1\)](#)

[Anlage Land- und Forstwirtschaft \(NiGrSt 3\)](#)

Nächste Seite >



Hilfe ?

Chat

Suchen



UllrichP



Hilfe x



den  
lars

Speichern und Form



## Startseite des Formulars Grundsteuererklärung

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat. [↗](#)

auf den 1. Januar

Aktenzeichen



> Persönliche Bearbeitungsnotiz

## Anlagenübersicht

Hauptvordruck (NiGrSt 1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

Nächste Seite >

### Aktenzeichen

Das Aktenzeichen entspricht dem bisherigen Einheitswert-Aktenzeichen für Ihr Grundstück.

Sie finden das 16-stellige Aktenzeichen auf dem Informationsschreiben, das Ihnen vom Lagefinanzamt vor dem 1. Juli 2022 zugesandt worden ist. Sie können es aber auch Ihrem letzten Einheitswert- bzw. Grundsteuermessbescheid entnehmen.

Bei vermieteten Grundstücken finden Sie das Aktenzeichen in der Regel auch in Ihrem Einkommensteuerbescheid und zwar im Bereich der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unter der Bezeichnung „EW-Aktenzeichen“.

Bitte tragen Sie das Aktenzeichen ohne Trennstriche/Leerzeichen ein.





**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

**Speichern und Form**

## Grundsteuer für Niedersachsen



### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (NiGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer/innen
- 4 - Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
- 5 - Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung
- 6 - Empfangsvollmacht
- 7 - Mitwirkung

#### Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

## Startseite des Formulars

### Grundsteuererklärung

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.

auf den 1. Januar 2022

Aktenzeichen 2318301060062002

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

ab 2025 wird die Grundsteuer auf einer neuen Grundlage berechnet. Diese neue Berechnungsgrundlage wird von den Finanzämtern zum Stichtag 1. Januar 2022 ermittelt. Die Gemeinden setzen die Grundsteuer anschließend unter Einbeziehung des selbst festgelegten Hebesatzes fest und bestimmen damit die Höhe der Steuer ab dem 1. Januar 2025.

Warum bekommen Sie dieses Schreiben?  
Sie waren am relevanten Stichtag 1. Januar 2022 (Mit-)Eigentümerin bzw. (Mit-)Eigentümer des folgenden Betriebs

Aktenzeichen: 23 183 0106 006 2002  
Lage: Teststadt  
OT 1

Um die neue Berechnungsgrundlage für die Grundsteuer feststellen zu können, sind Sie gesetzlich verpflichtet (Allgemeinverfügung des Landesamts für Steuern Niedersachsen vom 21. März 2022), die Grundsteuererklärung elektronisch bei Ihrem zuständigen Finanzamt abzugeben.

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie dabei unterstützen. Bitte bewahren Sie deshalb dieses Schreiben auf. Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in diesem Schreiben

Informationsschreiben

Nächste Seite >



**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen



### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (NiGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer/innen
- 4 - Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
- 5 - Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung
- 6 - Empfangsvollmacht
- 7 - Mitwirkung

#### Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

> Hauptvordruck (NiGrSt 1)

## Hauptvordruck (NiGrSt 1) ?

### Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer/innen
- 4 - Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
- 5 - Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung
- 6 - Empfangsvollmacht
- 7 - Mitwirkung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

## 1 - Angaben zur Feststellung

### 4 Grund der Feststellung 13 ?

Hauptfeststellung

Nachfeststellung

Fortschreibung(en)

Aufhebung

### 4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

Keine Angabe

unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)





## 3 - Angaben zu Eigentümer/innen ?

### 11 Eigentumsverhältnis 40

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten / eingetragene Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis 0 bis 4 oder 7 bis 9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) bitte unten Angaben zu Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen machen.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7 bis 9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte unten Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft oder Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen und zusätzlich Angaben zu Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen machen.

## 11 Eigentumsverhältnis 40

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten / eingetragene Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis 0 bis 4 oder 7 bis 9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) bitte unten Angaben zu Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen machen.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7 bis 9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte unten Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft oder Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen und zusätzlich Angaben zu Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen machen.

➤ Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen



# Ausfüllen einer Grundsteuererklärung



Bei Eigentumsverhältnis 0 bis 4 oder 7 bis 9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) bitte unten Angaben zu Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen machen.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7 bis 9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte unten Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft oder Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen und zusätzlich Angaben zu Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen machen.

## Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen



12	Anredeschlüssel	Erbengemeinschaft	10
13	Name der Gemeinschaft	Mustermann	91
14	Name der Gemeinschaft Fortsetzung		92
15	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	<input type="text"/>	24
		<input type="text"/>	25
		<input type="text"/>	26
17	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	<input type="text"/>	40
		<input type="text"/>	22
17	Postfach	<input type="text"/>	27



Hilfe x



### Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Die Zeilen 12 bis 18 sind nur auszufüllen, wenn das Grundstück einer Erbengemeinschaft, einer Bruchteilsgemeinschaft oder einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts ohne geschäftsüblichen Namen gehört. Wählen Sie hier bitte die Anrede aus und geben Sie den Namen der Gemeinschaft ein, z.B. Anrede „Erbengemeinschaft“ und bei Name der Gemeinschaft den Namen der Erblasserin oder des Erblassers oder Anrede „Grundstücksgemeinschaft“ und bei Name die Namen der Beteiligten oder des Grundstücks z.B. „Mustermann“ oder „Musterstraße“.

Wenn die Gemeinschaft keine Anschrift hat, lassen Sie bitte die Zeilen 15 bis 18 frei.

Die einzelnen Miteigentümer bzw. Beteiligten tragen Sie bitte ab Zeile 19 ein.

17	Postfach	<input type="text"/>	27
18	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/>	20
18	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30

## Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen ?

Tragen Sie bitte zu jeder Eigentümerin bzw. jedem Eigentümer oder jeder Miteigentümerin bzw. jedem Miteigentümer die erforderlichen Daten ein.

Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr	Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung
<i>Keine Einträge vorhanden</i>	
<a href="#">+ Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in hinzufügen</a>	



[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

## Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen

### 1. Eintrag

20	Anredeschlüssel	Herrn	10				
20	Titel / akademischer Grad		14				
21	Vorname / Firma / geschäftsblicher Name im Rechtsverkehr	Moritz	13				
22	Name / Firma / geschäftsblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung	Mustermann	11				
23	Geburtsdatum	 15.03.1963	18				
24	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	Teststraße	1		24	25	26
26	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt	40	22		
26	Postfach		27				

## Steuernummer / Identifikationsnummer

29	Land	Bitte Land auswählen
29	Steuernummer	Bitte Land auswählen <a href="#">Wo ist meine Steuernummer ?</a>
29	Finanzamt	<b>Wird automatisch ermittelt</b>

23	Identifikationsnummer	03214673985 19 <a href="#">?</a>
----	-----------------------	-------------------------------------

## Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) [?](#)

30	Zähler, Nenner	1 70	2 71
----	----------------	---------	---------

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: [?](#)

 [Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in übernehmen >](#)

17	Postfach	<input type="text"/> 27
18	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/> 20
18	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe 30

## Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen ?

Tragen Sie bitte zu jeder Eigentümerin bzw. jedem Eigentümer oder jeder Miteigentümerin bzw. jedem Miteigentümer die erforderlichen Daten ein.

Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr	Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung	
1. Moritz	Mustermann	 
<a href="#">+ Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in hinzufügen</a>		<a href="#">🗑️ Alle Einträge löschen</a>



< Vorherige Seite

Nächste Seite >

## Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen

### 2. Eintrag

20	Anredeschlüssel	Herrn	10				
20	Titel / akademischer Grad		14				
21	Vorname / Firma / geschäftsblicher Name im Rechtsverkehr	Max	13				
22	Name / Firma / geschäftsblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung	Mustermann	11				
23	Geburtsdatum	 30.06.1964	18				
24	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	Teststraße	2		24	25	26
26	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt	40	22		
26	Postfach		27				

## Steuernummer / Identifikationsnummer

29	Land	Bitte Land auswählen
29	Steuernummer	Bitte Land auswählen <a href="#">Wo ist meine Steuernummer ?</a>
29	Finanzamt	<b>Wird automatisch ermittelt</b>

23	Identifikationsnummer	54721684302 19 ?
----	-----------------------	---------------------

## Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) ?

30	Zähler, Nenner	1 70	2 71
----	----------------	---------	---------

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

 [Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in übernehmen >](#)



## Grundsteuer für Niedersachsen

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (NiGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer/innen
  - Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen (1. Eintrag)
  - Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen (2. Eintrag)
- 4 - Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
- 5 - Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung
- 6 - Empfangsvollmacht
- 7 - Mitwirkung

#### Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

15	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		24	25	26
17	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		40		22
17	Postfach	<input type="text"/>		
		27		
18	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/>		
		20		
18	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe		
				30

## Eigentümer/innen bzw. Miteigentümer/innen ?

Tragen Sie bitte zu jeder Eigentümerin bzw. jedem Eigentümer oder jeder Miteigentümerin bzw. jedem Miteigentümer die erforderlichen Daten ein.

Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr	Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung		
1. Moritz	Mustermann	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Max	Mustermann	<input type="text"/>	<input type="text"/>

+ Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen





**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (NiGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer/innen
- 4 - Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
- 5 - Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung
- 6 - Empfangsvollmacht
- 7 - Mitwirkung

**Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)**

Hauptvordruck (NiGrSt 1) > 6 - Empfangsvollmacht

## 6 - Empfangsvollmacht ?

60	Anredeschlüssel	Herrn	10			
60	Titel / Akademischer Grad		14			
61	Vorname / Firma	Moritz	13			
62	Name / Firma Fortsetzung	Mustermann	11			
63	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	Teststraße	1	24	25	26
65	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt	40	22	
65	Postfach		27			



**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen



✓ **Startseite des Formulars**

▸ **Hauptvordruck (NiGrSt 1)**

▾ **Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)**

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben bei vollständiger Grundsteuerbefreiung

> Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3) ?

zur Grundsteuererklärung

### Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben bei vollständiger Grundsteuerbefreiung

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >



**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen



🏠 > Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

✔ **Startseite des Formulars**

▸ **Hauptvordruck (NiGrSt 1)**

▾ **Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)**

▫ **1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts**

▫ 2 - Angaben bei vollständiger Grundsteuerbefreiung

## 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

**Bundesland**

**Gemeinde**

*Keine Einträge vorhanden*

**+ Gemeindebezogene Aufstellung hinzufügen**

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)



**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (NiGrSt 1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

2 - Angaben bei vollständiger Grundsteuerbefreiung

Home > Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts... (1. Eintrag)

## Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1. Eintrag

### Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Niedersachsen
4	Gemeinde	Teststadt

### Angaben zu den Flurstücken ?

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
Keine Einträge vorhanden		
<a href="#">+ Flurstück hinzufügen</a>		

Gemeindebezogene Aufstellung übernehmen >

Anlagen hinzufügen / entfernen



## Flurstück

### 1. Eintrag

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Teststadt	039999	
		19 ?	11 ?	
6	Flur, Flurstück: Zähler, Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	11 ? 12	19 ? 13	1 ? 14
6	amtliche Fläche	7899	15 ?	

### Art der Nutzung

Nutzung	<p><b>Datenschutzhinweis:</b> Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner für Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter <a href="http://www.finanze.de">www.finanze.de</a> (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.</p> <p><b>Auflistung der Flurstücke zu Aktenzeichen 23 183 0106 006 200 2</b> Abkürzungsverzeichnis: LN Landwirtschaftliche Nutzung H Holz - Forstwirtschaftliche Nutzung EMZ Ertragsmesszahl</p> <table border="1"><thead><tr><th>Gemarkung</th><th>Flur</th><th>Flurstück</th><th>amtliche Fläche</th><th>Nutzung</th><th>(Teil-) Fläche</th><th>EMZ</th></tr></thead><tbody><tr><td>Gemarkung: <b>Teststadt</b></td><td></td><td></td><td></td><td>Gemeinde: <b>Teststadt</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td> 039999</td><td> 011</td><td> 00019/001</td><td>78 99</td><td>LN</td><td>74 85</td><td>2 320</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>H</td><td>4 14</td><td></td></tr></tbody></table>	Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche	Nutzung	(Teil-) Fläche	EMZ	Gemarkung: <b>Teststadt</b>				Gemeinde: <b>Teststadt</b>			039999	011	00019/001	78 99	LN	74 85	2 320					H	4 14	
Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche	Nutzung	(Teil-) Fläche	EMZ																							
Gemarkung: <b>Teststadt</b>				Gemeinde: <b>Teststadt</b>																									
039999	011	00019/001	78 99	LN	74 85	2 320																							
				H	4 14																								

+ Nutzungsbezogene Daten hinzufügen

Informationsschreiben

Flurstück übernehmen >

## Art der Nutzung

### 1. Eintrag

7	Nutzung	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7	Fläche der Nutzung	7485	22 ?
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	2320	23 ?
7	Datenschutzhinweis:	Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner im Datenschutz tragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter <a href="http://www.finanzeamt.de">www.finanzeamt.de</a> (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.	24 ?
7	Auflistung der Flurstücke zu Aktenzeichen	23 183 0106 006 200 2	25 ?

Abkürzungsverzeichnis:  
LN Landwirtschaftliche Nutzung  
H Holz - Forstwirtschaftliche Nutzung  
EMZ Ertragsmesszahl

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche	Nutzung	(Teil-)Fläche	EMZ
039999	011	00019/001	78 99	LN	74 85	2 320
				H	4 14	

Informationsschreiben

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzungsbezogene Daten übernehmen >



## Flurstück

1

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Teststadt	039999	
		19 ?	11 ?	
6	Flur, Flurstück: Zähler, Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	11	19	1
		? 12	? 13	? 14
6	amtliche Fläche	7899		
		15 ?		

## Art der Nutzung ?

Nutzung	Fläche der Nutzung	
1. 1 Landwirtschaftliche Nutzung	7485	 

 [+ Nutzungsbezogene Daten hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

Flurstück übernehmen >

## Art der Nutzung

### 2. Eintrag

7	Nutzung	2 Forstwirtschaftliche Nutzung	31 ?
7	Fläche der Nutzung	414	32 ?
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		33 ?
7	Datenschutzhinweis:	Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuer- verwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner für Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informations- schreiben finden Sie unter <a href="http://www.finanze.niedersachsen.de">www.finanze.niedersachsen.de</a> (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.	34 ?
7	Auflistung der Flurstücke zu Aktenzeichen	23 183 0106 006 200 2	35 ?
Abkürzungsverzeichnis: LN Landwirtschaftliche Nutzung H Holz - Forstwirtschaftliche Nutzung EMZ Ertragsmesszahl			
Gemarkung Flur Flurstück amtliche Fläche Nutzungsart Fläche EMZ   Gemarkung: Teststadt Gemeinde: Teststadt   039999 011 00019/001 78 99 LN 74 85 2 320           H 4 14			

Informationsschreiben

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzungsbezogene Daten übernehmen >

## Flurstück

1

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Teststadt	039999	
		19 ?	11 ?	
6	Flur, Flurstück: Zähler, Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	11	19	1
		? 12	? 13	? 14
6	amtliche Fläche	7899		
		15 ?		

## Art der Nutzung ?

Nutzung	Fläche der Nutzung	
1. 1 Landwirtschaftliche Nutzung	7485	 
2. 2 Forstwirtschaftliche Nutzung	414	 

+ Nutzungsbezogene Daten hinzufügen  Alle Einträge löschen

Flurstück übernehmen >



## Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

### 1. Eintrag

#### Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Niedersachsen
4	Gemeinde	Teststadt

#### Angaben zu den Flurstücken ?

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer	
1. 1	Teststadt	19/1	 

[+ Flurstück hinzufügen](#) [🗑️ Alle Einträge löschen](#)

[Gemeindebezogene Aufstellung übernehmen >](#)



**Eingeben**  
und Daten übernehmen

**Prüfen**  
der Eingaben

**Versenden**  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen



[Anlage Land- und Forstwirtschaft \(NiGrSt 3\)](#) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

✓ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (NiGrSt 1)

▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3)

▾ 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

✓ ▸ Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

▫ 2 - Angaben bei vollständiger Grundsteuerbefreiung

## 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Bundesland	Gemeinde	
1. Niedersachsen	Teststadt	

[+ Gemeindebezogene Aufstellung hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)



Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen



Keine Fehler gefunden

### Gefundene Hinweise

⚠ Bei den Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemein ohne geschäftsüblichen Namen wurde keine Angabe zur Straße gemacht. Sofern die Adresse eine Straße beinhaltet, ergänzen Sie diese bitte.

Hauptvordruck (NiGrSt 1)

◦ 3 - Angaben zu Eigentümer/innen

⚠ Bei den Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemein ohne geschäftsüblichen Namen wurde keine Angabe zur Hausnummer gemacht. Sofern die Adresse eine Hausnummer beinhaltet, ergänzen Sie diese bitte.

Hauptvordruck (NiGrSt 1)

◦ 3 - Angaben zu Eigentümer/innen

## Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft



### Es sind keine Fehler vorhanden.

Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.



### Es sind Hinweise vorhanden.

- Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
- Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

Weiter





Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Niedersachsen



### Inhaltsverzeichnis

- ▼ **Grundsteuererklärung**
  - Angaben zur Feststellung
    - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
    - Eigentumsverhältnis
    - Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne Namen
    - (Mit-)Eigentümer/innen, Erbbauberechtigte, Beteiligte
    - (Mit-)Eigentümer/innen, Erbbauberechtigte, Beteiligte
    - Empfangsvollmacht
  - **Anlage Land- und Forstwirtschaft**
    - Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der ...

## Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie **unten das Formular absenden**.

## Grundsteuererklärung

	zum 1. Januar <b>2022</b>
	Aktenzeichen <b>2318301060062002</b>

## Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	<b>Hauptfeststellung</b>
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	<b>Betrieb der Land- und Forstwirtschaft</b>

## Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

## Grundsteuer für Niedersachsen



## Inhaltsverzeichnis

- ▼ **Grundsteuererklärung**
  - Angaben zur Feststellung
    - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
      - Eigentumsverhältnis
        - Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne Namen
      - (Mit-)Eigentümer/innen, Erbbauberechtigte, Beteiligte
      - (Mit-)Eigentümer/innen, Erbbauberechtigte, Beteiligte
        - Empfangsvollmacht
    - **Anlage Land- und Forstwirtschaft**
      - Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsvollmacht im Sinne von § 183 der**

7	Fläche der Nutzung (in ha/a/m <sup>2</sup> )	0/74/85
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	2.320

### Art der Nutzung

7	Nutzung <b>2 Forstwirtschaftliche Nutzung</b>	
7	Fläche der Nutzung (in ha/a/m <sup>2</sup> )	0/4/14

## Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsvollmacht im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der  in § 66 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 60 bis 66 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

 Absenden

### Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

## ✓ Für weitere Informationen:



**Grundsteuerreform in Niedersachsen**

Vorlesen 

Gesetzliche Abgabefrist für alle Bürgerinnen und Bürger mit Grundbesitz in Niedersachsen: **31. Oktober 2022**

**Schritt für Schritt zur Grundsteuererklärung**

- [1. Schritt - Zugang zu "Mein ELSTER"](#)
- [2. Schritt - Erklärung ausfüllen und übermitteln](#)
- [3. Schritt - weiterer Ablauf der Grundsteuerreform](#)
- [Härtefälle](#)

Im Rahmen der Neubewertung müssen alle Eigentümerinnen und Eigentümer für ihren Grundbesitz in Niedersachsen eine elektronische Grundsteuererklärung abgeben. Dies können Sie bequem online über das Portal ELSTER - Ihr Online-Finanzamt unter [www.elster.de](http://www.elster.de) tun.

Die elektronische Abgabe erleichtert Ihnen das Ausfüllen der Erklärung und beugt Übertragungsfehlern vor. ELSTER führt Sie schrittweise durch das Programm und die von Ihnen eingegebenen Daten werden direkt auf Plausibilität geprüft. Anschließend wird das gesamte Datenpaket auf sicherem Weg an das zuständige Finanzamt geleitet.

**1. Schritt - Zugang zu "Mein ELSTER"**

Sofern Sie bereits bei "[Mein ELSTER](#)" registriert sind, können Sie das dort bereitgestellte Formular ([Grundsteuer für Niedersachsen](#)) nutzen.

**Neue Werte:**



**Grundsteuerreform in Niedersachsen**

Bildrechte: LStM

ELSTER UND GRUNDSTEUER

**Grundsteuerreform**



Deutschland hat eine Grundsteuerreform beschlossen.

**Grundsteuer-Viewer**



## Konto anlegen

Sollten Sie noch nicht bei ["Mein ELSTER"](#) registriert sein, erstellen Sie dort bitte ein Benutzerkonto. Mit Klick auf [„Benutzerkonto erstellen“](#) werden Sie dort durch den mehrstufigen Registrierungsprozess geleitet.

Das Finanzamt stellt Ihnen Aktivierungsdaten per E-Mail und per Post. Für Druck, Versand und Zustellung des Briefs sollten Sie bis zu 10 Werktage einplanen.

Nachdem Sie sich ein Benutzerkonto bei ["Mein ELSTER"](#) angelegt haben, können Sie das dort bereitgestellte Formular ([Grundsteuer für Niedersachsen](#)) nutzen.

### Gut zu wissen

Angehörige (z. B. Ihre Kinder oder Enkel) dürfen ihre eigene Registrierung bei [Mein ELSTER](#) nutzen, um die Erklärung für Sie abzugeben.

## 2. Schritt - Erklärung ausfüllen und übermitteln

### Ausfüllhilfe Grundsteuererklärung

- Beispielhafte [Video-Ausfüllanleitung \(Einfamilienhaus mit Garage und Gartenhaus\)](#)
- Beispielhafte [Klick-Anleitung \(Einfamilienhaus mit Garage und Gartenhaus\)](#) 
- Beispielhafte [Klick-Anleitung \(Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz\)](#) 

### Welche Angaben muss ich machen und wo finde ich sie?

-   [Checkliste Grundsteuer B \(Grundvermögen\) - Download \(PDF, 0,12 MB\)](#)
-   [Checkliste Grundsteuer A \(Betriebe der Land- und Forstwirtschaft\) - Download \(PDF, 0,10 MB\)](#)

### Nachgefragt!

- ▶ Häufige Fragen/Frequently Asked Questions (FAQ)

### Kennen Sie schon den virtuellen Assistenten?

Fragen zur Grundsteuerreform und deren Umsetzung beantwortet Ihnen auch der virtuelle Assistent.

Rund um die Uhr erreichbar!

- ▶ Virtuellen Assistenten fragen

### Hotlines der niedersächsischen Finanzämter zur Grundsteuerreform

Ist Ihre Frage in Zusammenhang mit der Grundsteuererklärung auf diesen Seiten nicht oder nicht ausreichend beantwortet worden, können Sie telefonisch Kontakt mit der Hotline Ihres zuständigen Finanzamts (Lage des Grundstücks) zur Grundsteuerreform aufnehmen.



Viel Erfolg beim Ausfüllen Ihrer  
Grundsteuererklärung!