

Grundsteuererklärung (NIGrSt 1)

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar

2 0

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

2

Lagefinanzamt

3

2022NIAGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

13

- 1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Fortschreibung(en)
4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10

- 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

4

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

Straße

5

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

6

25

26

31

Postleitzahl

Ort

7

21

22

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

8

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

9

12

13

14

15

10 Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

Eigentumsverhältnis

13

11 Eigentumsverhältnis

40

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

- 4 = Ehegatten / eingetragene Lebenspartner (weiter mit Zeile 19)
5 = Erbengemeinschaft (ohne Nummer 4)
6 = Bruchteilsgemeinschaft (ohne Nummer 4)
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

- Bei Eigentumsverhältnis 0-4 weiter mit Zeile 19.

- Bei Eigentumsverhältnis 7 bis 9 mit geschäftsüblichem Namen im Rechtsverkehr (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 19.

- Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 sowie bei 7 bis 9 ohne geschäftsüblichen Namen weiter mit Zeile 12 und ab Zeile 19.

Anredeschlüssel (siehe Anleitung)

12

10

Name der Gemeinschaft

13

91

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

14

92

Straße

15

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

16

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

17

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

18

20

30

19 Laufende Nummer

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

20 10

14

Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr

21 13

Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung

22 11

Geburtsdatum

Identifikationsnummer

23 18

19

Straße

24 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

26 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

27 20

30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

28 74

Steuernummer

29 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler

Nenner

30 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

31 10

14

Vorname / Firma

32 13

Name / Firma Fortsetzung

33 11

Straße

34 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

35 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

36 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

37 20

30

38 Laufende Nummer

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

39 10

14

Vorname / Firma / geschäftsblicher Name im Rechtsverkehr

40 13

Name / Firma / geschäftsblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung

41 11

Geburtsdatum

Identifikationsnummer

42 18

19

Straße

43 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

44 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

45 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

46 20

30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

47 74

Steuernummer

48 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler

Nenner

49 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

50 10

14

Vorname / Firma

51 13

Name / Firma Fortsetzung

52 11

Straße

53 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

54 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

55 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

56 20

30

Weitere Miteigentümer/innen

57 Für weitere Miteigentümer/innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (NIGrSt 1A) beigefügt.

1 = Ja

Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Für den gesamten oder teilweisen Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.

Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (NiGrSt 4) ist zusätzlich zu der/den Anlage(n) Grundstück (NiGrSt 2) bzw. zu der Anlage Land- und Forstwirtschaft (NiGrSt 3) beigefügt. 1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung

Über die Angaben in der Grundsteuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung**" beigefügt.

Falls Sie zur Grundsteuererklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist **keine** Eintragung vorzunehmen. 1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name / Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der/Die in den Zeilen 60 bis 66 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183 der Abgabenordnung. 1 = Ja

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und § 8 Absatz 5 und 6 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 60 bis 66 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist – dem in den Zeilen 60 bis 66 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum; eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Grundsteuer-

Bei der Anfertigung dieser Grundsteuererklärung hat mitgewirkt:

68

69

70