

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--|-------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name _____ | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____ | Datum der Urkunde _____ |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) | |
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä. | |

Finanzamt _____ Der Vertrag befindet sich unter StNr. _____

Steuernummer _____

siehe auch StNr. _____

1. Eingabe im KONSENS-Dialog:

Erledigt am _____
(Datum u. Namensz.)

2. Der Vorgang ist nicht steuerbar nach § 1 GrEStG.

steuerfrei nach § _____ GrEStG.

steuerbegünstigt nach § _____ GrEStG in Höhe von _____ v. H.

steuerpflichtig.

3. Die Freistellung ist im KONSENS-Dialog einzugeben.

Erledigt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

4. Anfrage nach Genehmigungen Vermessungsergebnis Vermessungskosten

Valutastand der übernommenen Belastungen _____

Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am _____

5. An die Beantwortung der Anfrage zu 4.

erinnert am _____
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am _____

6. Veräußerungsmittelungen absenden:

Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

7. KM fertigen für Veräußerer Erwerber

wegen _____

Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

8. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem

Notar Amtsgericht Erwerber übersenden. Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

9. Zu den Akten

_____ 20_____
Datum

Namenszeichen

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--|-------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name _____ | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____ | Datum der Urkunde _____ |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> _____ |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) | |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä. | |

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
 - a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am _____
 - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am _____
 - c) _____ am _____
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
 - a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am _____
 - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am _____
 - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am _____
 - d) _____ am _____
 - Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am _____
 - Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
 - Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
 - Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
 - Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am _____

Urschriftlich zurück

Finanzamt

Ort, Datum

Unterschrift

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--|-------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name _____ | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____ | Datum der Urkunde _____ |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) |
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä. | |

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

Für das Wohnsitzfinanzamt der Erwerberin/des Erwerbers

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Finanzamt _____ 20 _____

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter St.-Nr. _____/_____

2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung

steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.

ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 ____ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)

keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden

umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.

4. Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst_19 Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. Abs. 5 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

5. Schriftliche Rückfrage zur Post am _____ 20 _____

6. Bp 6b – Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am _____ 20 _____

7. Elektronisches Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: _____ 20 _____
(Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)

8. _____-Erklärungen zusenden.

9. _____

10. Wv _____
Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

Bearbeiter/-in

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--|-------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name _____ | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____ | Datum der Urkunde _____ |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> _____ |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) | |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen-o. Ä. | |

Finanzamt _____ 20 _____

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter St.Nr. _____/_____

2. Das veräußerte Grundstück war

kein Betriebsvermögen Betriebsvermögen.

nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der Veräußerung erworben worden.

Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb

keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer

Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.

4. Die Einkommensteuer- Gewerbesteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.

Die Veranlagung 20____ ist bevorzugt durchzuführen.

5. Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst_19 Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob

- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)

Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden und auch kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG durchzuführen nicht durchzuführen.

7. _____-Erklärungen zusenden.

8. _____

9. Wv _____

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

Bearbeiter/-in

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--|-------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name _____ | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____ | Datum der Urkunde _____ |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) |
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä. | |

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

Finanzamt _____ 20_____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20_____

1.2 Auf den 1. Januar 20_____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

– Feststellungsart

– Feststellungszeitpunkt

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____ und
EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. _____

3. nach Auswertung zdA EWA _____

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---|---------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name | _____ |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen | Datum der Urkunde |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> _____ |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) | |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|-----|
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | EUR |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä. | |

Finanzamt _____ 20_____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20_____

1.2 Auf den 1. Januar 20_____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

– Feststellungsart

– Feststellungszeitpunkt

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____ und
EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. _____

3. nach Auswertung zdA EWA _____

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---|---------------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name | _____ |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen | Datum der Urkunde |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| | | | |



Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---|-------------------|
| Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger | |
| Name | _____ |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer | _____ |
| Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen | Datum der Urkunde |

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> _____ |

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte) | <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> _____ |
| Rechtswirksamkeit ist eingetreten | Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des | | Tag der Übergabe (Verrechnungstag) | |
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | | | |

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen | |
| b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) | |
| c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – | |
| d) _____ | |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä. | |

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

► Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger