

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☐ ankreuzen

Finanzamt		<b>Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung</b>									
Aktenzeichen/Steuernummer										<b>Einlageblatt Nr.</b> <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	
Zeile 1	<b>Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes</b>										
2	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)										
3	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?										
4	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung					<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren					
5	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)					<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage					
6	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände					<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern					
7	<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)					<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung					
8	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?					Abbruchzeitpunkt					
9	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.					
9	<b>Angaben zum Ertragswert</b>					(Angaben sind bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum nicht erforderlich)					
10	<b>Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag</b>										
11	ifd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m <sup>2</sup>  EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)  EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag  EUR	
12											
13											
14											
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
16					☐						
17					☐						
18					☐						
19					☐						
20					☐						
21					☐						
22					☐						
23					☐						
24	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 16 bis 23 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen	Anzahl						
25				Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl						
26				Stellplätze in Carports	Anzahl						
27				Stellplätze im Freien	Anzahl						
28	Liegt ein Untermietverhältnis vor?										
29	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.					
29	<b>Sonstige Angaben</b>										
30	<b>Gebäudeart</b> (vgl. Anleitung Seite 5 und 7, z.B. Geschäftsgrundstück: Bürogebäude / Verwaltungsgebäude 6.1)										

31	<b>Angaben zum Sachwert</b>					
32	<b>Angaben zum Gebäude</b>					
33	<b>Brutto-Grundfläche</b> (nicht Wohn-/Nutzfläche; vgl. Anleitung Seite 5-6 ) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 55 bis 59), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen					m <sup>2</sup>
34	Anzahl der Geschosse					(einschließlich Ober- und/oder Dachgeschoss, ohne Keller)
35	Ist das Gebäude unterkellert?		ja		nein	
36	Ist ein Flachdach oder flach geneigtes Dach vorhanden?		ja		nein	
37	Ist das ggf. vorhandene Dachgeschoss ausgebaut?		ja		nein	
38	<b>Gebäudeart</b> (vgl. Anleitung Seite 7, z.B. freistehendes Einfamilienhaus mit Keller- und Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss: 1.01)					
39	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>
40						
41						
42	1	2	3	4	5	6
43				<input type="checkbox"/>		
44				<input type="checkbox"/>		
45				<input type="checkbox"/>		
46				<input type="checkbox"/>		
47				<input type="checkbox"/>		
48				<input type="checkbox"/>		
49				<input type="checkbox"/>		
50				<input type="checkbox"/>		
51				<input type="checkbox"/>		
52				<input type="checkbox"/>		
53	Summe					
54	<b>Zur Bestimmung der Standardstufen fügen Sie bitte den Vordruck Beschreibung des Gebäudestandards BBW 2b bis BBW 2d bei.</b>					
55	Einzelgaragen/ Mehrfachgaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup> (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
56	Stellplätze in Hochgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m <sup>2</sup> (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
57	Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m <sup>2</sup> (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
58	Stellplätze in Nutzfahrzeuggaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup> (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
59	Carports	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup> (insgesamt)		Baujahr	